

ZARZĄDZENIE Nr 113.2025

**Wójta Gminy Złotów
z dnia 22 sierpnia 2025**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Radawnica, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 586/16 obręb geodezyjny Radawnica (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00003957/5, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 31,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m oraz złączem kablowym o powierzchni 0,13 m² polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 15,63 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

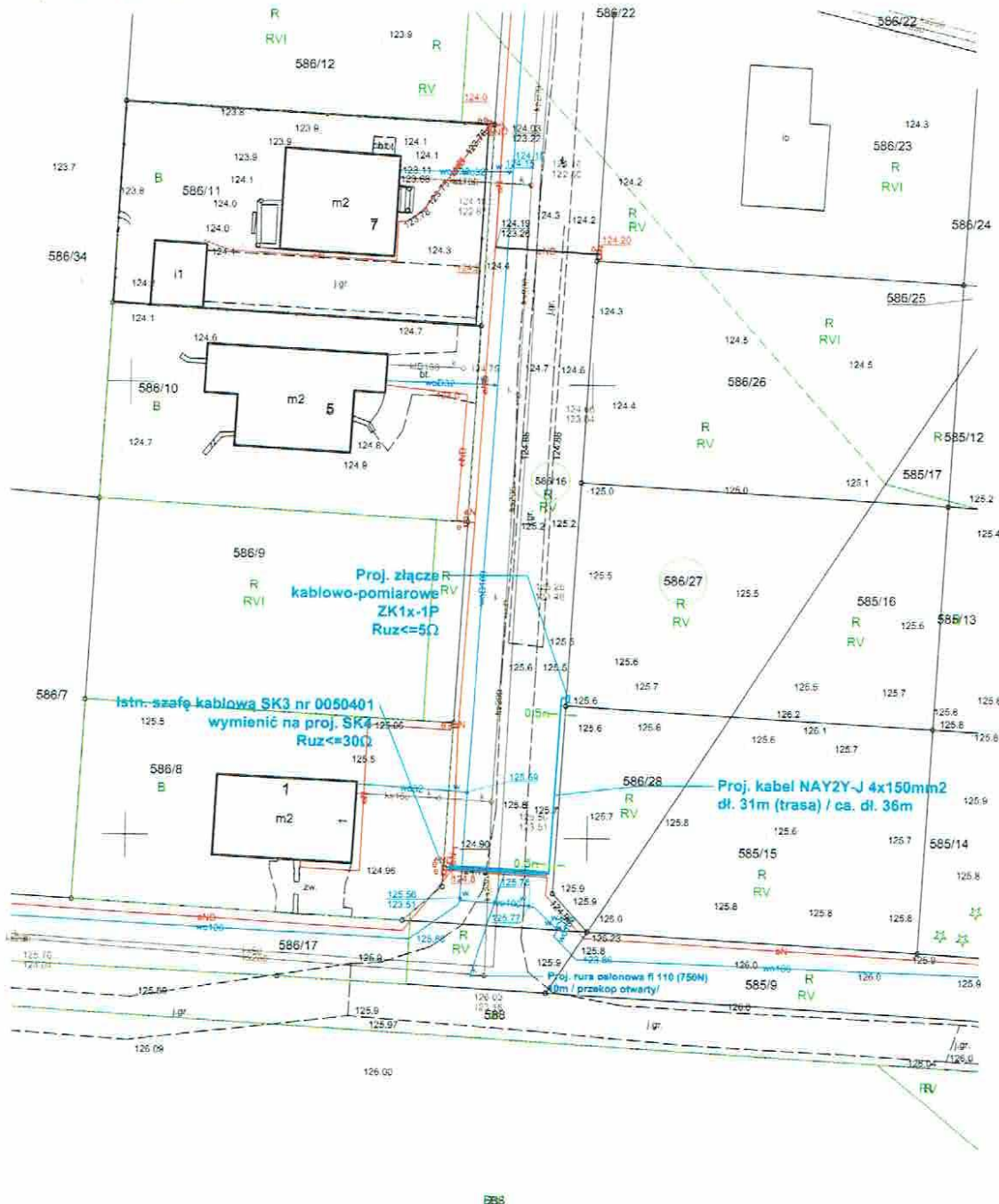
2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: wielkopolskie
Powiat: złotowski
Jednostka ewid.: 303108_2 - gm. Złotów
Obręb: 0005 - Radawnica



WTP nr 59091/2024/OD5/ZR9 z dn.
26.11.2024r.
P=22kW /0,4kV/

Ochrona przeciwporażeniowa
Sieć zasilająca nn 0,4kV;
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
Układ sieci:
- rozdzielczej: TN-C
- odbiorczej: TN-S

Enea Seta Sp. z o.o. Gronowice 33, 64-111 Lgno, Oddział Północ, Region Pół Al. Piłsudskiego 34, 64-200 Ples	Projektował: mgr inż. Andrzej Kowalski (upr. bud. WPD/015746/ZK/01) spec. inżynier i urzędnik samorządowy i elektroenergetyczny
Obiekt: Przyłącze kablowe nn-0,4kV do zasilania domu jednorodzinne w m. Radawnica, dz. nr 586/27	Inwestor: ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Górczyska 58, 60-478 Poznań Region Dystrybucji Włocławek ul. Bydgoska 122, 78-600 Włocławek
NAZWA RYSUNKU: Plan sytuacyjny przyłącza	ZLECENIE NR: 5001321507 Data: 04.2025 Skala: 1:500 Nr rys.: 1

**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 113.2025
Wójta Gminy Złotów
z dnia 22 sierpnia 2025**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Radawnica oznaczonej jako działka nr 586/16 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 15,63 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.